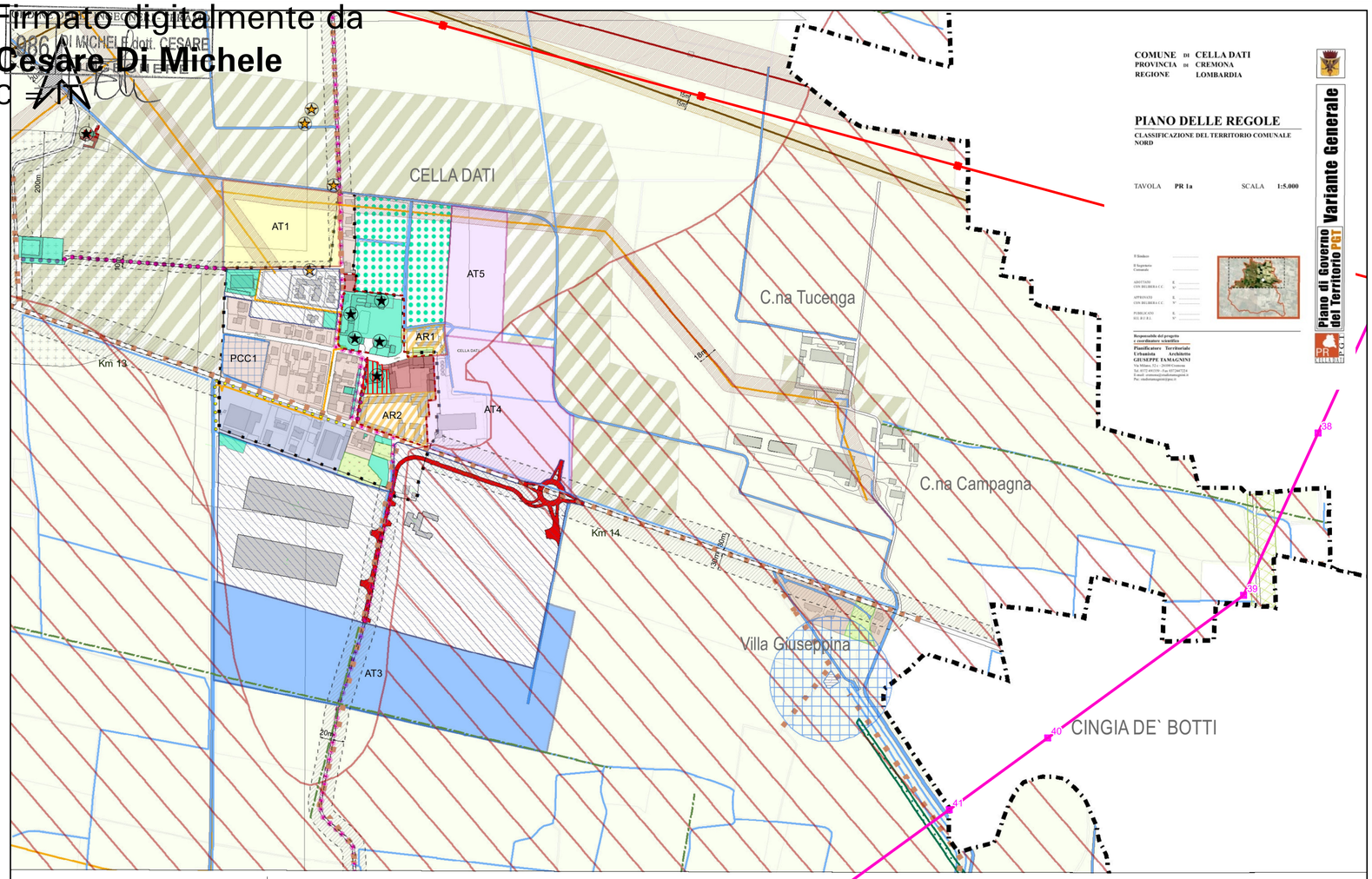
Firmato digitalmente da
**Cesare Di Michele**
C = IT




COMUNE DI CELLA DATI
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA

## PIANO DELLE REGOLE

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE NORD

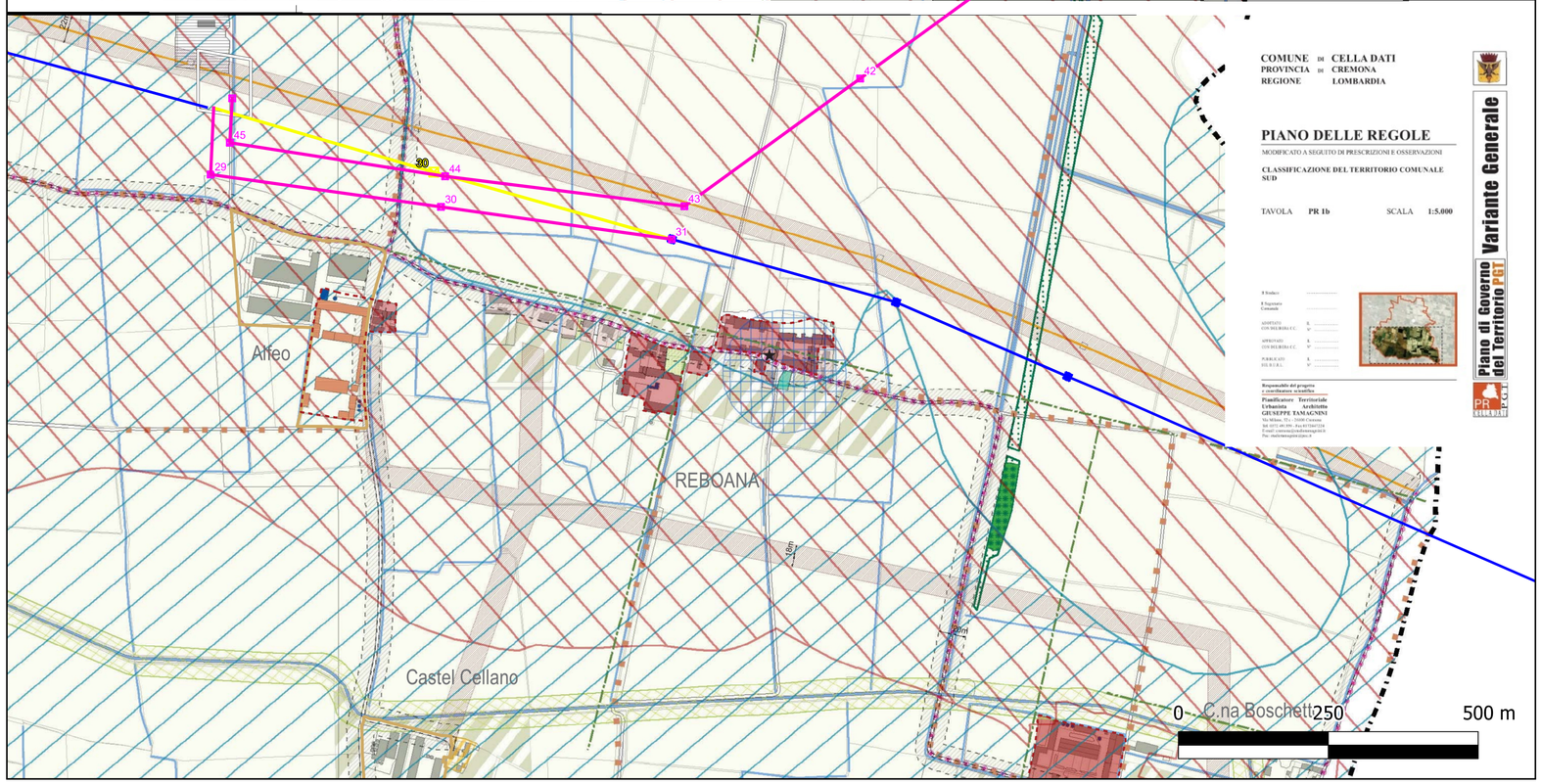
TAVOLA PR 1a SCALA 1:5.000

Il Sindaco: .....
Il Segretario Comunale: .....

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. ..... del .....
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. ..... del .....
PUBBLICATO SUL B.U.R.L. n. ..... del .....

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico
Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano, 32 c - 26100 Cremona
Tel. 0372 401399 - Fax 0372447224
E-mail: cremona@studiomagnini.it
Pec: studiomagnini@pec.it

Variante Generale
Piano di Governo del Territorio PGT
PR 1a




COMUNE DI CELLA DATI
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA

## PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO A SEGUITO DI PRESCRIZIONI E OSSERVAZIONI

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE SUD

TAVOLA PR 1b SCALA 1:5.000

Il Sindaco: .....
Il Segretario Comunale: .....

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. ..... del .....
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. ..... del .....
PUBBLICATO SUL B.U.R.L. n. ..... del .....

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico
Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano, 32 c - 26100 Cremona
Tel. 0372 401399 - Fax 0372447224
E-mail: cremona@studiomagnini.it
Pec: studiomagnini@pec.it

Variante Generale
Piano di Governo del Territorio PGT
PR 1b

## LEGENDA

**PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE**
- CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (DPR. 610/1996)

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)**
- DELIMITAZIONE AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO E ZONE DI RECUPERO (L. 457/1978)
- AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO (PARTE VI Capitolo 5 N.TA. del Pd.R)
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO (PARTE VI Capitolo 6 N.TA. del Pd.R)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE ( PIANI ATTUATIVI) (PARTE VI Capitolo 8 N.TA. del Pd.R)
- PIANI ATTUATIVI IN FASE DI ESECUZIONE (PARTE VI Capitolo 23 N.TA. del Pd.R)
- AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE CONSOLIDATO (PARTE VI Capitolo 7 N.TA. del Pd.R)
- VERDE PRIVATO (PARTE VI Capitolo 20 N.TA. del Pd.R)

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE (PARTE VI Capitolo 9 N.TA. del Pd.R)**
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE/TERZIARIO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE
- AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI (PARTE VI Capitolo 10 N.TA. del Pd.R)
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- AMBITI PER ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE DI PROGETTO
- IT: IMPIANTI TECNOLOGICI (PARTE VI Capitolo 22 N.TA. del Pd.R)
- ELETTRODOTTO - TENSIONE ALTA
- ELETTRODOTTO - TENSIONE MEDIA
- OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA

**AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA**
- AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO DELL'ABITATO (PARTE VI Capitolo 18 N.TA. del Pd.R)
- AMBITI AGRICOLI (PARTE VI Capitolo 16 N.TA. del Pd.R)
- NUCLEI RURALI SPARSI (PARTE VI Capitolo 19 N.TA. del Pd.R)
- COMPLESSI AGRICOLI DI RILEVANZA STORICA (PARTE VI Capitolo 19 N.TA. del Pd.R)
- EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO (PARTE VI Art. 17.5 c.9,10,11,12,13,14 N.TA. del Pd.R)

**SISTEMA DELLA VIABILITA' (PARTE VI Capitolo 21 N.TA. del Pd.R)**
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO (PARTE VI Art. 21.4 N.TA. del Pd.R)
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLABILI GAL CASALMAGGIORE

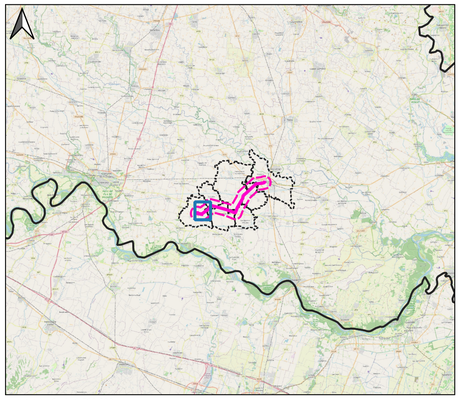
**AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO**
- SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (PARTE VI Capitolo 37 N.TA. del Pd.R)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - (PARTE VI Capitolo 36 N.TA. del Pd.R)
- RETE STRADALE STORICA SECONDARIA (PARTE VI Art.21.8 N.TA. del Pd.R)
- BAULATURE (PARTE VI Art. 17.10 N.TA. del Pd.R)
- CENTURIAZIONE ROMANA (PARTE VI Art. 21.9 N.TA. del Pd.R)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PARTE VI Capitolo 36 N.TA. del Pd.R)
- CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE (PARTE VI Art.35.4 c.1 N.TA. del Pd.R)
- ELEMENTO DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R. (PARTE VI Art.35.4 c.1 N.TA. del Pd.R)
- ELEMENTO DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R. (PARTE VI Art.35.4 c.1 N.TA. del Pd.R)
- CORSO D'ACQUA INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.142 LETT. C DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 (PARTE VI Capitolo 30 N.TA. del Pd.R)

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (200m) (PARTE VI Capitolo 23 N.TA. del Pd.R)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (10m - 20m - 30m) (PARTE VI Art. 21.5 N.TA. del Pd.R)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (18m - 50m) (PARTE VI Capitolo 24 N.TA. del Pd.R)
- FASCE DI RISPETTO DEPURATORE E FOSSA IMHOFF (PARTE VI Art. 22.8 N.TA. del Pd.R)
- ZONE BOSCATE (PARTE VI Capitolo 28 N.TA. del Pd.R)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE ( PIANI ATTUATIVI) (PARTE VI Capitolo 8 N.TA. del P.d.R)
- RETICOLO IDRICO . (PARTE VI Capitolo 41 N.TA. del Pd.R)
- FASCIA DI RISPETTO SCARPATE MORFOLOGICHE (10m) (PARTE VI Capitolo 26 N.TA. del Pd.R)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA (15m) (PARTE VI Capitolo 25 N.TA. del Pd.R)
- SCENARIO PERICOLOSITA' MEDIA RETICOLO SECONDARIO (P.G.R.A)
- SCENARIO PERICOLOSITA' LIEVE RETICOLO PRINCIPALE (P.G.R.A)

## LEGENDA

**Opere in progetto**
- Nuovo elettrodotto aereo 132 kV
- Sostegni di nuova realizzazione
- Demolizioni
- Sostegni da demolire

**Opere esistenti**
- Elettrodotto aereo 132 kV ESISTENTE
- Elettrodotto aereo 380 kV ESISTENTE
- Sottostazione Elettrica ESISTENTE



**KEYPLAN**- Scala 1:500.000

| | N. | DATA | DESCRIZIONE | ELABORATO |
|---|---|---|---|---|
| ESTERNO | 00 | 08/07/2024 | Prima emissione | Proger |

PROGER

| | N. | DATA | DESCRIZIONE | ESAMINATO | ACCETTATO |
|---|---|---|---|---|---|
| REVISIONI | 00 | 08/07/2024 | Prima emissione | F. Felli (SVP-SA-SANO) | V. De Santis (SVP-SA-SANO) |

NUMERO E DATA ORDINE n. 4000105132 del 30.01.2024

MOTIVO DELL'INVIO ■ PER ACCETTAZIONE ☐ PER INFORMAZIONE

| CODIFICA ELABORATO | |
|---|---|
| DEBX18096B3237332 | Terna Rete Italia — TERNA GROUP |
| TITOLO ELABORATO | TIPOLOGIA ELABORATO |
| Nuovo Elettrodotto Aereo 132kV CP Piadena - CP Cella Dati<br>RELAZIONE PAESAGGISTICA<br>STRALCIO PGT - COMUNE DI CELLA DATI | PLANIMETRIA |
| | PROGETTO |
| | - |

| NOME DEL FILE | SCALA CAD | FORMATO | SCALA | FOGLIO |
|---|---|---|---|---|
| DEBX18096B3237332.pdf | - | A1 | 1:5.000 | 1/1 |

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna SpA e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna SpA.
This document contains information proprietary to TERNA S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of TERNA S.p.A. is prohibit.